Wzór umowy

dnia …….. r., w Strzyżowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Strzyżów, ul.Mostowa 9, 38-100 Strzyżów
NIP 819-00-02-399 Regon 690026812
reprezentowanym przez**:**
1). Andrzeja Modliszewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzyżów
zwanym w umowie „**Zamawiającym”**
a
…….
NIP ……**,** REGON ……, reprezentowanym przez:
1) …… - właściciel
zwanym w umowie **Wykonawcą**.
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku zamówienia pod nazwą**: „Utrzymanie miejsc postojowych w Nadleśnictwie Strzyżów”** prowadzonego w procedurze konkurencyjnej na podstawie § 11 Regulaminu Zamówień publicznych w Nadleśnictwie Strzyżów stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzyżów z dnia 8 sytcznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Strzyżów, zwanego Regulaminem, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. utrzymania miejsc postojowych w Nadleśnictwie Strzyżów

Miejsce realizacji zamówienia: teren Nadleśnictwa Strzyżów, Leśnictwa: Babica, Hermanowa, Hyżne, Kąkolówka, Łączki, Łętownia, Sołonka oraz Wola Zgłbieńska

Mapka zasięgu działania Nadleśnictwa Strzyżów znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa:

- http://www.strzyzow.krosno.lasy.gov.pl
- https://www.lasy.gov.pl/pl/nasze-lasy/mapa-lasow

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Korytowanie gruntu polegające na usunięciu wierzchniej warstwy humusu oraz gruntu nienośnego na głębokość 12 cm. Pozostałości ziemne na odkład. Ułożenie geowłókniny o gramaturze min 200 g/m2 oraz dostawa i ułożeniu podbudowy z warstwy kruszywa o grubości 12 cm (mieszanka kruszyw o grubości 0 - 63 mm) wraz z zagęszczeniem mechanicznym kruszywa.
2. Uzupełnienie nawierzchni kruszywem, obejmujące zakup, dostawę, rozścielenie i zagęszczenie mechaniczne kruszywa (mieszanka kruszyw 0 - 63 mm)
3. Karczowanie pni po ściętych drzewach
4. Wykonanie rowu odwadniającego parking
5. Wykonanie przepustu z rury karbowanej z tworzywa sztucznego o średnicy 60 cm i dł 6 mb dostarczonej przez Zamawiającego. Zakup, dostawa oraz montaż prefabrykowanych betonowych przyczółków ze ścianką skośną.

Wykonawca musi uwzględnić ograniczenia w tonażu na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót budowlanych.

§ 2.
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy - bez spisywania protokołu przekazania.
2. **Przedmiot umowy zrealizowany będzie w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ……**
4. Zakończenie realizacji robót nie wymaga pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień, pod rygorem skorzystania z uprawnień przewidzianych w umowie.

§ 3.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:
1) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych;
2) dokonania odbiorów robót;
3) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:
   1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
   2) wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
   3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
   4) telefoniczne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
   5) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
   6) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających naprawie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
   7) prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodowały uszkodzenia w drzewostanie znajdujących się na placu budowy lub poza terenem placu budowy;
   8) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
   a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;

10) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;

11) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;

12) zapoznania się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty

13) uzgodnienia przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych;

14) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;

15) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;

16) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

17) doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;

19) telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego, którego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót,

21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie rękojmi, w ramach wynagrodzenia

§ 5.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na kwotę: **netto …… zł**

Obowiązujący podatek VAT……%, tj. …….. zł,

Cena brutto …….. zł Słownie złotych brutto: ……..

3. Cena powyższa uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.

§ 6.

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane czynności i roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - **……..**
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – **8190002399**
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie **do 14 dni** od daty wystawienia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
8. Faktura winna być wystawiona na **Nadleśnictwo Strzyżów, ul. Mostowa 9, 38-100 Strzyżów *NIP 819-00-02-399 , Regon 690026812***

§ 7.
PODWYKONAWCY

NIE DOTYCZY

§ 8
ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
……..
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: ……. - wykonawca
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za ich wykonanie.
4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym telefonicznie Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót, jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Powierzenie wykonawstwa zastępczego nie będzie wymagało uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest

zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

12. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 9.
GWARANCJA

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi z tytułu gwarancji, przez okres **6 miesięcy** od daty odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych i materiałów – wchodzących w skład robót.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone i nie usunięte w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
4. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu zgłoszenia konieczności naprawy. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może bez uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze, zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku kara umowna nie będzie naliczana;
   2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, przez co Strony rozumieć będą podjęcie chociażby pierwszej czynności (w tym pierwszego zajęcia) w ramach komorniczego postępowania egzekucyjnego lub postępowania egzekucyjnego w administracji prowadzonych przeciwko Wykonawcy;
   3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
   4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;

5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;
   2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
   3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
   4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 11.
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień włoki, ponad terminy wskazane w §2 ust. 2;
      b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi;
      c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
      d) za spowodowanie uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się poza terenem placu budowy w wysokości 300 PLN za każde uszkodzone drzewo;
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
      a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 1 powyżej. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może jednak przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
4. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
   1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę;
8. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymogi do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie go przesyłką poleconą na adres drugiej Strony.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

NIE DOTYCZY

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
   1) potrzeby wprowadzenia zmian w zakresie prac zawartych w przedmiarze robót, będących podstawą realizacji przedmiotu Umowy, wywołanej zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, a także zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych, technologicznych lub innymi okolicznościami;
   2) potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót budowlanych, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych lub innymi okolicznościami;
   3) potrzeby zmiany terminu realizacji spowodowanej:
      a) wystąpieniem warunków atmosferycznych mających wpływ na brak możliwości lub utrudnienie wykonywania umowy, np. długotrwałe intensywne opady deszczu, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;

b) zmianami wynikającymi ze zmian przepisów prawa, norm, standardów, wiedzy technicznej, warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, ochrony środowiska, itp.,

c) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;

e) okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich, a także działania siły wyższej

f) spowodowanymi sytuacją związaną z wirusem COVID 19.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku:

1) ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy oraz z powodu przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy

2) zmiany stawki podatku VAT

3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

4) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę przy czym w sytuacjach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia i przedstawić stosowne dokumenty.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi do zrealizowania świadczeniami (np. koszt zakupionych materiałów, które nie zostały wbudowane z powodu ograniczenia zakresu zamówienia).

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia.

6. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**